

Zagreb, 15.06.2023.g.

Na posl.br.: **St-177/2023**

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza SOHA d.o.o. u stečaju iz Kastva, Štivar 1,
OIB: 68967105209

PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

I Trgovački sud u Rijeci donio je dana 22.08.2022.g. rješenje poslovni broj St-41/2022 o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad društvom SOHA d.o.o. povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom uslijed utvrđene blokade računa u neprekidnom razdoblju duljem od 120 dana. Društvo SOHA d.o.o. brisano je iz sudskog registra dana 10.11.2022 rješenjem Tt-22/7312-2.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe jer je utvrdio kako je društvo upisano kao vlasnik nekretnina.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem poslovni broj St-177/2023 od 27.04.2023. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, te je u sudski registar upisana Stečajna masa iza društva SOHA d.o.o. u stečaju.

U trenutku otvaranja skraćenog stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

II STEČAJNA MASA

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

- 1. suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo E-1 u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m² koja se nalazi na kč.br. 64/453 opisana kao stambena zgrada br. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m², upisana u zk.ul.2174 k.o. Hosti (Nekretnina 1)
- 1. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 64/29 opisana kao oranica i pašnjak površine 114 m² upisana u zk.ul. 2238 k.o. Hosti (Nekretnina 2)
- 3. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1157/5 u naravi pašnjak površine 2 m², upisana u zk.ul. 1766 k.o. Marčelji (Nekretnina 3)
- 2. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1158/3 u naravi pašnjak površine 1065 m² upisana u zk.ul. 3196 k.o. Marčelji (Nekretnina 4)

Na svim nekretninama dužnika upisano je založno pravo temeljem Nagodbe i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20.12.2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 96.000,00 eura s pripadajućim kamatama za korist Omerović Zaima iz Rijeke.

Obzirom da nisu pokrenuti ovršni postupci na nekretninama, a sve su opterećene razlučnim pravom, iste će se prodavati u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Osobe koje su bile ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka ne raspolažu procjenama vrijednosti nekretnina, a budući da nisu vođeni ovršni postupci iste nisu izrađene niti procjene za potrebe istih.

Prema podacima iz ostalih evidencija, stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik vozila niti sudjeluje kao stranka u aktivnim sudskim postupcima.

III PRIJEDLOG ODLUKA

Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža